
Varaždin, 16.09.2025.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-303/2025

Dužnik: GRADNJA JUROŠ j.d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci, OIB:36045549997

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

St-303/2025

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-303/25 od 17.07.2025. godine, povodom prijedloga predlagatelja, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom GRADNJA JUROŠ j.d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci, OIB:36045549997, u kojem sam postupku imenovana za privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te da o tome sudu dostavim pisano izvješće do 16.09.2025.g.

Prethodni postupak pokrenut je na zahtjev Financijske agencije. Prema potvrdi Fine o blokadi računa od 18.06.2025.g. na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 120 dana neprekidne blokade te dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 6.293,23 €.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik GRADNJA JUROŠ j.d.o.o., je registriran je kod Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030289313, OIB: 36045549997, sa sjedištem u Semeljima, Vladimira Nazora 82.

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju od 18.04.2024.g.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 1,00 euro.

Glavna registrirana djelatnost: Građenje stambenih i nestambenih (oznaka 41.00.0 prema NKD-u)

Osnivači/članovi društva

Nevenka Juroš, OIB: 96498049056, Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci – jedini član j.d.o.o.

Osoba ovlaštene za zastupanje

Nevenka Juroš, OIB: 96498049056, Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci - direktor, ovlaštena za samostalno i neograničeno zastupanje društva

Povezana društva

Prema poveznici u sudskom registru, sa direktoricom je bilo povezano društvo IKA GRADNJA j.d.o.o. u kojem je bila jedini član od 30.10.2018-12.11.2021.g. a nad kojim društvom je rješenjem naslovnog suda br. St-241/2021 od 14.05.2021.g. istodobno otvoren i zaključen stečajni postupak.

3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uslijed dostupnih kontakata, direktorici dužnika poslan je dopis na kućnu adresu kojim se traži dostava financijsko knjigovodstvene dokumentacije. Direktorica je zaprimila poziv no na isti nije odgovoreno. Slijedom navedenog sam se dana 09. rujna 2025.g. uputila na adresu dužnika. Obzirom da nitko nije otvorio vrata, to sam na ogradi ostavila obavijest kojom pozivam zakonskog zastupnika da mi se javi i dostavi mi podatke.

Prilog: fotografija



Također su poslani pozivi za dostavu dokumentacije nadležnom Odjelu za katastar, Općinskom sudu, zemljišno-knjižni odjel, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi i Centru za vozila Hrvatske.

Prema prikupljenim podacima, dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske niti je upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama na području nadležnosti OS Osijek, te unatrag 4 godine nije evidentiran promet nekretnina. Iz uvjerenja o vlasništvu vozila proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila CITROEN JUMPER 2.5 D iz 1996.g. i RENAULT LAGUNA 1,9 DCI GRANTOUR iz 2005.g.. Prema podacima HZMO-a, dužnik ima zaposlenog 1 radnika i to direktoricu od 22.07.2024.g. na neodređeno na puno radno vrijeme.

Dokaz: *Uvjerjenje podružnog ureda za katastar Osijek, potvrda Općinskog suda u Osijek, dopis Porezne uprave, Uvjerjenje o vlasništvu vozila, dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, povratnica*

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstva ovršenika od dana 16.09.2025.g. proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima evidentirano 210 dana neprekidne blokade te da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 6.362,04 €.

Dokaz: *potvrda Fina od 16.09.2025.*

Nakon što sam ostavila obavijest zakonskoj zastupnici dužnika, povratno mi se je javio njen suprug koji mi je putem telefona rekao da društvo ima od imovine dva motorna vozila, a da druge imovine nema. Iako sam zatražila financijsku dokumentaciju ista mi nije dostavljena. Slijedom navedenog, izvršen je uvid u e-spis i javno dostupne izvore (sudski registar, registar javne objave GFI) koji su korišteni za pripremu ovog izvješća.

4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Društvo dužnika osnovano je u travnju 2024 godine. Dužnik se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada, a kao radnik je zaposlena samo direktorica. Dužnik je 05.05.2025.g. javno objavio financijska izvješća za period 26.04.2024.-31.12.2024.

Dužnik je u neprekidnoj blokadi od 18.02.2025.g. pa do dana pisanja ovog izvješća, odnosno 210 dana od čega 180 dana u prethodnih 6 mjeseci, slijedom čega je Fina i podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Dokaz: *Potvrda o blokadi računa, Očevidnik o danima insolventnosti za 2024.g. i 2025.g.*

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Dakle, javno je objavljena samo bilanca za 2024.g. iz koje proizlazi da je društvo imalo imovinu u iznosu od 19.008,00 € koja se sastojala od:

- Postrojenja i opreme u iznosu od 13.400,00 €
- Ostala ulaganja u iznosu od 2.149,00 €
- Ostala potraživanja u iznosu od 3.400,00 €
- Novca u blagajni u iznosu od 59,00 €

Stavka postrojenje i oprema se vjerojatno odnosi na motorna vozila CITROEN JUMPER 2.5 D iz 1996.g. i RENAULT LAGUNA 1,9 DCI GRANDTOUR iz 2005.g. koja su u posjedu dužnika. Naime, prilikom mog posjeta, na dvorištu sjedišta dužnika uočila sam parkirane Renault Lagunu, a suprug dužnika me je obavijestio kako je Citroen parkiran u Zagrebu u Radničkoj ulici što je potvrdio i fotografijom. Iz podataka o imovini proizlazi da je vrijednost Citroena 2.000,00 €, a Renault lagune 2.500,00 €, slijedom čega se vrijednost motornih vozila za sad procjenjuje na iznos od 4.500,00 €.

Prilog: fotografije





Na što se odnose ostala ulaganja u iznosu od 2.149,00 € i ostala potraživanja u iznosu od 3.400,00 € za sada nije poznato jer mi nije dostavljena bruto bilanca, a novca u blagajni u iznosu od 59,00 € nema, obzirom je dužnik u blokadi.

Stoga se vrijednost imovine iskazuje u iznosu od 4.500,00 € te se ista odnosi na motorna vozila.

Obzirom da nisu dostavljeni nikakvi knjigovodstveni podaci to se obveze utvrđuju temeljem potvrde Fine o blokadi računa a iste na dan 16.09.2025.g. iznose 6.362,04 €.

6. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje

Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi u razdoblju od 18.02.2025. do dana pisanja ovog izvješća. Na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 210 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci. Neizvršene osnove za plaćanje iznose 6.362,04 €. Slijedom navedenog smatram je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Obzirom da mi nije dostavljeno financijsko izvješće, da iz podataka dostupnih javnih registara proizlazi da dužnik ima imovinu koja se u ovom trenutku može procijeniti u vrijednosti od 4.500,00 €, a da su na Fini evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 6.362,04 €, smatram da je ispunjen i stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

7. ZAKLJUČAK

Dana 18.06.2025. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom GRADNJA JUROŠ j.d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci, OIB:36045549997, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te da o tome sudu dostavim pisano izvješće do 16.09.2025.g. Slijedom navedenog dajem slijedeće očitovanje:

Kod dužnika GRADNJA JUROŠ j.d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci, OIB:36045549997 ispunjena su oba razloga za otvaranje stečajnog postupka – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Dužnik ima imovinu i to motorna vozila CITROEN JUMPER 2.5 D iz 1996.g. i RENAULT LAGUNA 1,9 DCI GRANDTOUR iz 2005.g., čija se vrijednost procjenjuje na 4.500,00 €, koja su u posjedu dužnika i unovčenjem koje bi se mogli namiriti troškovi postupka, slijedom čega predlažem sudu da otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Privremena stečajna upraviteljica:

Jelena Tkalec

Prilozi:

- kako je navedeno u tekstu